

UMOWA

zawarta w dniu pomiędzy:

.....
.....
(imię i nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania – właściciela(i) działki .)
zwanym w dalszej części umowy **Inwestorem**,

.....
.....
(imię i nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania – właściciela(i) działki)
zwanym dalej **Właścicielem gruntu**.

§ 1

- Właściciel (Współwłaściciel) gruntu **dz. nr** położonej w **m.**
gm. oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie swojej nieruchomości w celu budowy urządzeń energetycznych:
budowa przyłącza / złącza* energetycznego do dz. nr **w m.**
gm.
- Właściciel (współwłaściciel) gruntu (nieruchomości) wyraża zgodę na umieszczenie urządzeń elektroenergetycznych na ww nieruchomości oraz na wejście służb energetycznych ze sprzętem na teren w celu wykonania niezbędnych prac związanych z budową, a w przyszłości z remontami, eksploatacją lub naprawą wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych.
- Strony oświadczają, że lokalizacja inwestycji opisanej w pkt 1 została wskazana na gruncie lub na mapie.
- Właściciel (współwłaściciel) gruntu oświadcza, że grunt *wchodzi / nie wchodzi** w skład gospodarstwa rolnego

§ 2

Strony ustalają, że szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac związanych z budową, remontem lub eksploatacją i naprawą w/w urządzeń energetycznych zostaną oszacowane w trakcie prowadzonych robót przez rzeczoznawcę majątkowego, a stosowne odszkodowanie wypłacone w ciągu 2-ch miesięcy od daty ich powstania.

Opisane w pkt. 1 odszkodowanie, które będzie jednorazowe i ostateczne, obejmować będzie wypłatę należności za korzystanie z nieruchomości, zniszczone uprawy i nasadzenia, zniszczenie struktury gleby wraz z odszkodowaniem za rekultywację oraz należność za ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z realizacji inwestycji opisanej w §1 pkt1.

Inwestor oświadcza, że w przypadku uszkodzenia obiektów małej architektury lub utwardzonych nawierzchni obiekty te zostaną przywrócone do stanu pierwotnego na koszt Inwestora. Na wykonane roboty Inwestor udzieli gwarancji.

Wypłacane na podstawie niniejszej umowy odszkodowania stanowią zaspokojenie wszelkich roszczeń Właściciela nieruchomości i jego następców z tytułu wejścia na nieruchomość celem wykonania niezbędnych robót.

W przypadku zaistnienia szkód podczas wykonywania prac remontowych i eksploatacyjnych właścicielowi (lub osobie uprawnionej) wypłacone zostanie odszkodowanie za zniszczone uprawy i składniki budowlane. Odszkodowanie nie będzie wypłacone, jeżeli usytuowanie upraw i budowli okaże się sprzeczne z przepisami ustalającymi odległości od urządzeń elektroenergetycznych.

§ 3

- Właściciel nieruchomości oświadcza, że przyjął do wiadomości i stosowania przepisy wynikające z Polskich Norm ograniczające możliwość wznoszenia budowli, prowadzenia upraw i nasadzeń drzew wysokopiennych pod liniami napowietrznymi, nad liniami kablowymi oraz w pobliżu wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych wymienionych w §1 pkt 1.
- W przypadku sprzedaży gruntu w całości lub części, do której odnosi się niniejsza umowa, Właściciel gruntu zobowiązuje się pisemnie poinformować przyszłego nabywcę o zawartych w niej zobowiązaniach.

§ 4

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne., a w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy k.c.

§ 5

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Inwestor

.....
.....

Właściciel gruntu

.....
.....

* niepotrzebne skreślić